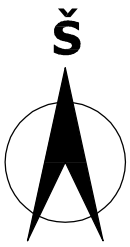
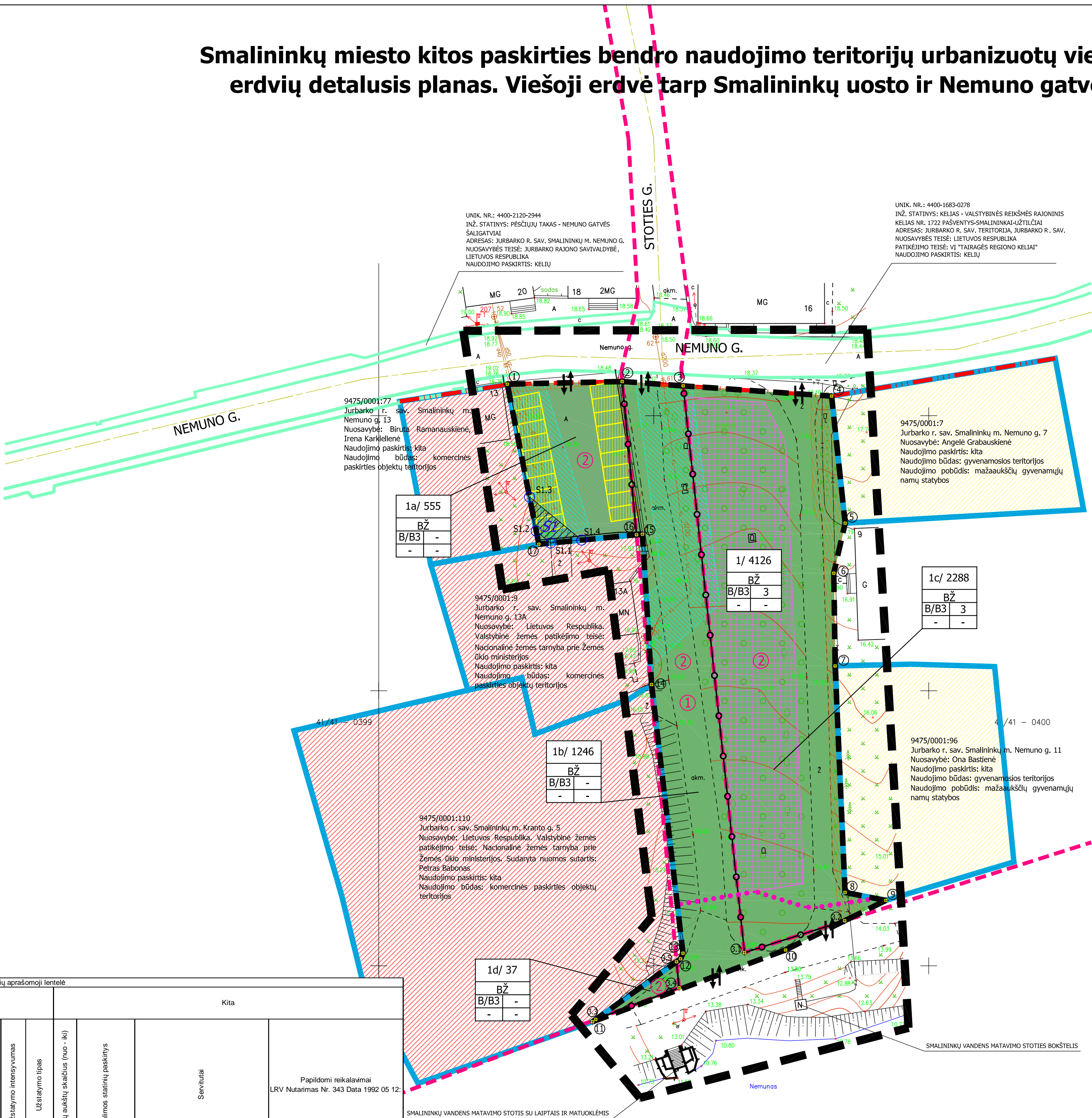


Smalininkų miesto kitos paskirties bendro naudojimo teritorijų urbanizuotų viešųjų erdvių detalusis planas. Viešojo erdvė tarp Smalininkų uosto ir Nemuno gatvės



- PASTABOS:
1. Detaliojo plano organizatorius: Jurbarko r. sav. administracija, Darlaus ir Girėno g. 96, LT-74187 Jurbarkas, tel.: 8-447-70151, faks.: 8-447-70166, el. p.: info@jurbarkas.lt.
 2. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Dujų sfera“, Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas, tel.: 8-37-759028, faks.: 8-37-452532, el. p.: dujusfera@dujusfera.lt.
 3. Detaliojo plano rengimo pagrindas: Jurbarko r. sav. tarybos 2012-03-29 sprend. Nr. T2-75 ir 2012-05-16 planavimo sąlygų sąvadas Nr. A9-63.
 4. Planavimo tikslai ir uždaviniai: Viešųjų erdvių žemės sklypų suformavimas, žemės sklypų naudojimo būdų ir pobūdžių, naudojimo apribojimų ir sąlygų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, architektūrinių ir urbanistinių apribojimų nustatymas. Naujai suformuoti žemės sklypai planuojami pritaikyti visuomenės poreikiams.
 5. Detalusis planas atitinka Jurbarko r. sav. teritorijos bendrąjį planą, patv. Jurbarko r. sav. tarybos 2008-03-27 sprend. Nr. T2-81.
 6. Detaliojo plano numatoma suformuoti kitos paskirties, bendro naudojimo teritorijos (B) naudojimo būdą, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3) naudojimo pobūdžio sklypą Nr.1. Sklypas sudalinamas į keturias dalis, kurioms nustatomi skirtingi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.
 7. Detaliojo plano nustatomi sklypo naudojimo ir tvarkymo režimai.
 8. Pastatų statyba sklype nenumatoma; planuojama užstatymo zona laikiniams mažosios architektūros statiniams; nustatomi maksimalus aukštis, užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai.
 9. Laikinių mažosios architektūros statinių įrengimas turi būti sprendžiamas techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.
 10. Pateiktai į sklypą numatomi esamais įvažiavams išvažiavams iš Nemuno gatvės; numatoma 20 automobilių parkavimo vietų suplanuotame sklype.
 11. Naujų inžinerinių tinklų įrengimas sklype nenumatomas, esamiems inžineriniams tinklams bus nustatyti servitutai ir taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patv. LR V 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 ir jo pakeitimais.
 12. Planuojamame sklype vykdoma ūkinė veikla greitoms teritorijoms įtakos neturės. Greitose teritorijose vykdoma ūkinė veikla taip pat neturės įtakos vykdomai ūkinėi veiklai planuojamoje teritorijoje.
 13. Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vertybių teritorijų ribos bus tikslinamos rengiamame Smalininkų urbanizuotos vietovės nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane.
 14. Kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais ir kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.
 15. Projektuojamas koordinatas, matmenų dydžius, servitutų plotus bei papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
 16. Visa kas nepatenka į planuojamos teritorijos ribas - laikyti projektinių pasiūlymu.
 17. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamoju raštu, dokumento Nr. 2013/46/MDP/07/01, kuris yra neatšiejama detaliojo plano dalis.



DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS:
Jurbarko r. sav. administracijos direktorius, Dariaus ir Girėno g. 96, LT-74187 Jurbarkas, tel.: 8-447-70151, faks.: 8-447-70166, el. p.: info@jurbarkas.lt.

DETALIOJO PLANO RENGĖJAS:
UAB „Dujų sfera“, Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas, tel.: 8-37-759028, faks.: 8-37-452532, el. p.: dujusfera@dujusfera.lt.

DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:
Jurbarko r. sav. tarybos 2012-03-29 sprend. Nr. T2-75 ir 2012-05-16 planavimo sąlygų sąvadas Nr. A9-63.

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:
Viešųjų erdvių žemės sklypų suformavimas, žemės sklypų naudojimo būdų ir pobūdžių, naudojimo apribojimų ir sąlygų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, architektūrinių ir urbanistinių apribojimų nustatymas. Naujai suformuoti žemės sklypai planuojami pritaikyti visuomenės poreikiams.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS:
Planuojama teritorija yra laisva valstybinio fondo žemė, viešojo erdvė tarp Smalininkų uosto ir Nemuno g., Smalininkų m., Smalininkų sen., Jurbarko r. sav.; planuojamos teritorijos plotas ~7,5 aro; saugotinių želdinių nėra; įregistruotų statinių nėra; į planuojamą teritoriją patenka šie nekilnojami kultūros paveldo objektai ar jų dalys:

1. Smalininkų uosto statinių komplekso dalis (unik. obj. kodas KVR: 31027), patenka 1246 m² sklypo plotu
2. Smalininkų miesto istorinė dalis (unik. obj. kodas KVR: 31267), patenka visas sklypas.

PAAIŠKINIMAI:

n/ m	n	m
T	n - SKLYPO NUMERIS;	m - SKLYPO PLOTAS, KV. M.
1	2	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
3	4	BŽ - BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDINIŲ TERITORIJOS.

- 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR, JEI NUMATYTA, POBŪDAI:
- B - BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
- B3 - URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- ESAMI ĮREGISTRUOTI SKLYPAI, MATUOTI ATLIKUS TIKSLIUS KADASTRINIUS MATAVIMUS LKS-94 KOORD. SISTEMOJE (VĮ "REGISTRŲ CENTRO" DUOMENYS)
- REGISTRUOTŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ RIBOS (VĮ "REGISTRŲ CENTRO" DUOMENYS)
- KOORDINUOTOS GATVIŲ AŠYS (DUOMENYS IŠ VĮ "REGISTRŲ CENTRO")
- GATVIŲ VAŽIAUJAMOSIOS DALIES SU BORDŪRŲ RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINDOS
- KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS TERITORIJOS RIBA (SMALININKŲ UOSTO STATINIŲ KOMPLEKSAS)
- NEMUNO APSAUGOS JUOSTA - 20 m
- SKIRTINIŲ REŽIMIŲ RIBA
- ESAMOS ŽEMOS 0,4KV ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINDOS
- ESAMA BUTINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJA
- ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA
- ESAMI POŽEMINIAI RYŠIO KABELIAI

- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJOS
- PLANUOJAMA UŽSTATYMO ZONA MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS STATINIAMS
- SERVITUTAS
- RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
- VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FOKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
- NUMATOMOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- PLANUOJAMOS SUSISIEKIMO KORIDORIŲ RIBOS

- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBŲ TAŠKAI
- S1.1 SERVITUTO KAMPŲ TAŠKAI
- SERVITUTO NUMERIS

Organizatorius: Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius				
Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV/Proj. Marius Vainius	27859		2014-10-20	2013/46/MDP/07/02
				Mastelis 1:500
				Lapas 1
				Lapų 4
				Laida 0
7.2. PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI			OBJEKTAS: Smalininkų miesto kitos paskirties bendro naudojimo teritorijų urbanizuotų viešųjų erdvių detalusis planas. Viešojo erdvė tarp Smalininkų uosto ir Nemuno gatvės	
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas				

Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė																																
Sklypo (jo dalies) Nr.		Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privatomieji reikalavimai						Kita																					
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdliai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Galimos statinių paskirtys	Servitutai																	
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki kamieno, m																							
1	1a	1	6105155.74	409773.38	555	BŽ - Bendro naudojimo teritorijos, B3 - urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	-	-	-							S1 - Servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206, teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207, teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 208 (31 m²)	I. Ryšių linijų apsaugos zonos (19 m²); VI. Elektros linijų apsaugos zonos (31 m²); XX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija (555 m²); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fokalines kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (231 m²)															
		2	6105156.23	409794.27																												
		16	6105128.37	409796.88																												
		17	6105126.65	409779.11																												
		17	6105156.23	409794.27																												
	1b	3	6105155.44	409805.35	1246														-	-	-										I. Ryšių linijų apsaugos zonos (3 m²); XX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija (1246 m²); XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XXX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (192 m²); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fokalines kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (408 m²)	-
		3.1	6105052.40	409816.50																												
		3.2	6105058.19	409834.72																												
		10	6105052.88	409823.97																												
		11	6105039.84	409788.88																												
		3.3	6105040.25	409789.46																												
		3.4	6105046.00	409804.60																												
		3.5	6105050.74	409804.16																												
		12	6105051.27	409804.88																												
		13	6105052.29	409805.32																												
		14	6105101.13	409799.61																												
		15	6105128.47	409797.95																												
		16	6105128.37	409796.88																												
		3	6105155.44	409805.35																												
		1c	4	6105153.57																												
	5		6105130.47	409834.81																												
	6		6105121.38	409832.74																												
	7		6105104.52	409832.99																												
	8		6105063.34	409834.79																												
	1d	9	6105061.89	409842.20	37														-	-	-									XX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija (37 m²); XXX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (37 m²)	-	
		3.2	6105058.19	409834.72																												
		3.1	6105052.40	409816.50																												
3.3		6105040.25	409789.46																													
3.4		6105046.00	409804.60																													
		3.5	6105050.74	409804.16																												
*aukštįngumas nustatomas laikiniams mažosios architektūros statiniams																																

*aukštingumas nustatomas laikiniems mažosios architektūros statiniams

Servitutų lentelė				
Servituto žymėjimas	Žymuo	Servituto kampų koordinatės	Servituto kraštinė ilgiai	
		x	y	m
S1 - Servitutai - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 206, teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207, teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 208 (31 m²)	S1.1	6105126.86	409781.26	S1.1-S1.2 3.40
	S1.2	6105129.03	409778.64	S1.2-S1.3 6.32
	S1.3	6105135.22	409777.42	S1.3-S1.4 12.28
S1.4	6105127.40	409786.89	S1.4-S1.1	5.65

GEOSMART INOVATYVŲ GEODEZINIAI SPRENDIMAI			
Šiuolaik. pl. 56-217, LT-94181, Klaipėda Tel./faks.+370(46)470426, mob.+37067034769 Web: www.geosmart.lt, e-pastas: info@geosmart.lt			
Kval.paž.Nr.	pareigos	V.Pavardė	data
1GKV-5	?m.direktorius	A.Bogdanovas	2014 02 04
	Vykdytojas	G.Samoška	2014 02 04
Gis skyriaus leidimo Nr.			
Koordinatų sistema		Mastelis M1:500	
Aukštė? sistema		Lap? sk. Lapo Nr.	
Atlikimo standartas		GKTR 2.11.02:2000	
		1	1